

موظف		
مقدم الطلب		
الوصف	راتب موطن قطاع خاص	راتب غير موطن قطاع عام وخاص
تعريف	موظفون في القطاع الخاص ووطنوا رواتبهم في بنك عوده	زبائن وغير زبائن بنك عوده لم يوطنوا رواتبهم في المصرف
فئة الزبائن	موظفون من أصحاب الرواتب الموطنة	مأجورون لم يوطنوا رواتبهم في بنك عوده
مدة العلاقة مع بنك عوده	3 أشهر	علاقة جديدة مع بنك عوده (توطين الراتب 3 أشهر على الأقل لدى مصرف آخر)
مستلزمات الزبائن		
الحد الأدنى للدخل (إجمالي)	مليون ل.ل. أو 650 د.أ	1,200,000 ل.ل. أو 800 د.أ.
الحد الأدنى لسنوات العمل (الوظيفة الحالية)	سنة واحدة في المؤسسة عينها	سنتان في المؤسسة عينها
إشتراك في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي	نعم	
المعلومات الشخصية		
الحد الأدنى للسن	20	
الحد الأقصى للسن لدى انتهاء القرض	64 أو 69 في حال وجود مدخول تقاعد	
الجنسية/الإقامة	مقيمون في لبنان	
مميزات القرض		
نوع الحساب	677	
أفراد/مؤسسات/الائتمان معاً	أفراد	
قرض مشترك	حساب مشترك "و" فقط	
معدلات الفائدة ونسب المخاطر		
نوع الفائدة	ثابتة	
احتساب معدل الفائدة	مركبة	
قيمة الفائدة ل.ل.	15% حتى 3 سنوات: 16.5% حتى 5 سنوات	16% حتى 3 سنوات: 18.5% حتى 5 سنوات
قيمة الفائدة د.أ.	13% حتى 3 سنوات: 14% حتى 5 سنوات	15% حتى 3 سنوات: 16.5% حتى 5 سنوات
النسبة السنوية المجازة من الدفعة الشهرية أو المدخول	33%	33%
الحد الأقصى للـ DBR للقروض والبطاقات	40%	38%
الحد الإجمالي الأقصى للـ DBR	45% (مع القرض السكني)	43%
الحد الأقصى للـ DBR التنظيمي المنزلي للقروض والبطاقات باستثناء القرض السكني	35%	
الحد الأقصى للـ DBR التنظيمي المنزلي للقرض السكني	35%	
الحد الأقصى للـ DBR الإجمالي التنظيمي المنزلي	45% (مع القرض السكني)	
معلومات عن القرض		
الحد الأدنى لقيمة القرض الصافية	10 مليون ل.ل. أو 7500 د.أ.	
الحد الأقصى لقيمة القرض الصافية	حتى 12 ضعف الراتب إذا كان أقل من 1,200,000 ل.ل. أو 800 د.أ.	
الحد الأقصى لقيمة القرض الصافية	حتى 15 ضعف الراتب أو 112,500,000 ل.ل. كحد أقصى إذا كان أكثر من 1,200,000 ل.ل. أو 800 د.أ.	
الحد الأدنى لمدة القرض	سنة واحدة	
الحد الأقصى لمدة القرض	5 سنوات	
العملة المعتمدة	ل.ل. أو د.أ.	ل.ل. أو د.أ. لموظفي القطاع العام
عملة تسديد القرض (Forex)	حسب عملة القرض	
فترة السماح في حال عدم الدفع (x أيام)	7 أيام (قبل فرض الغرامة)	
المستندات، والكفالات، والتقارير المطلوبة		
في حال وجود كفيل	على الكفيل أن يكون زبون المصرف منذ أكثر من سنة على دخله أن يفوق دخل مقدم الطلب على الأقل ب 2 مليون ل.ل.	
رسوم فتح الملف والتكاليف		
طوايع	1.5 بالآلاف من مجمل قيمة القرض / 250 ل.ل. حسب البرنامج الزمني / 10,000 ل.ل. سنوياً على عقد القرض	
تكلفة فتح الملف (د.أ.)	225000 ل.ل. أو 150 د.أ.	
رسوم التسديد المتأخر (د.أ.)	5 د.أ.	
عمولة المصرف	2%	
رسوم التسديد المبكر	5% على الرصيد المتبقي	

التأمين	
نعم	التأمين على الحياة مطلوب
الوفاة، والحرب، والعجز الكلي أو الجزئي الدائم	نوع التأمين على الحياة
100% من قيمة القرض حتى 100,000 د.أ. أو ما يعادله بالليرة اللبنانية	تغطية التأمين على الحياة (%)
بوليصة التأمين على الحياة الجماعية للقروض $\geq 100,000$ دولار أميركي أو ما يعادله واكتتاب شخصي للقروض $\leq 100,000$ دولار أميركي أو ما يعادله.	التأمين على الحياة يقدمه موافق عليه من يلي:
مشمولة في القرض	رسوم التأمين على الحياة
ليا للتأمين، أسوركس، ليبانوسويس، أليانز سنا، كابيتال، كونتيننتال ترست	شركة التأمين
115% من قيمة القرض الصافية	احتساب الدفعات
دفعه مسبقه	
حتى 155 يوماً	إمكانية التسديد المسبق (حد أقصى)
لا تطبق غرامة، تطبق الفائدة فقط	عمولة وغرامة التسديد المسبق
المستندات المطلوبة	
تعبئة طلب قرض شخصي + CDR -D3	المستندات المطلوبة قبل الموافقة
نسخة عن هوية طالب القرض	
كتاب موقع من دائرة الموارد البشرية كشف حساب أو إفادة راتب (3 أشهر) كتاب موقع من مصرف الزبون حيث يملك حساب توظيف الراتب وينكر فيه الدفعة الشهرية التي سيتم تحويلها	إثبات على النظام بإيداع الراتب لدى البنك و كتاب توظيف
إفادة صحية إذا كان المبلغ أدنى من 50 ألف د.أ. وتعبئة الإستمارة الطبية إذا كان المبلغ يفوق 50 ألف د.أ.	
إفادة سكن من المختار أو فاتورة تعود لمرفق عام	
عقد القرض الشخصي	المستندات المطلوبة بعد الموافقة
البرنامج الزمني للقرض	
إشعار مدين	
البرنامج الزمني للفواتير	

قرض شخصي/36 شهرًا	راتب موطن - قطاع عام وخاص	راتب غير موطن - قطاع عام وخاص
القرض	موظف من أصحاب الرواتب الموطنة (ل.ل.)	مأجور لم يوطن راتبه (ل.ل.)
معدل الفائدة (مركبة)	15.00%	16.00%
قيمة القرض الصافية	21,325,761 ل.ل.	21,025,866 ل.ل.
قيمة القرض الإجمالية	27,000,000 ل.ل.	27,000,000 ل.ل.
النسبة المئوية السنوية النموذجية	19.88%	21.11%
الدفعات الشهرية	750,000 ل.ل.	750,000 ل.ل.
رسم الطابع	40,500 ل.ل.	40,500 ل.ل.
رسم فتح الملف	225,000 ل.ل.	225,000 ل.ل.
طوابع العقد	30,000 ل.ل.	30,000 ل.ل.
العمولة	298,354 ل.ل.	295,384 ل.ل.

قرض شخصي/60 شهرًا	راتب موطن - قطاع عام وخاص	راتب غير موطن - قطاع عام وخاص
القرض	موظف من أصحاب الرواتب الموطنة (ل.ل.)	مأجور لم يوطن راتبه (ل.ل.)
معدل الفائدة (مركبة)	14.00%	16.50%
قيمة القرض الصافية	21,016 د.أ.	20,310 د.أ.
قيمة القرض الإجمالية	30,000 د.أ.	30,000 د.أ.
النسبة المئوية السنوية النموذجية	18.22%	20.07%
الدفعات الشهرية	500 د.أ.	500 د.أ.
رسم الطابع	45 د.أ.	45 د.أ.
رسم فتح الملف	150 د.أ.	150 د.أ.
طوابع العقد	50,000 ل.ل.	50,000 ل.ل.
العمولة	493 د.أ.	474 د.أ.